

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 575 /2022/CV/XMC-KHTC  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
báo cáo tài chính riêng  
Quý 3 năm 2022 so với Quý 3 năm 2021

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:      - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
                     - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
                     - Quý Cổ đông.

Thực hiện theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình về việc lợi nhuận sau thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2022 giảm 12,46 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2021 do một số nguyên nhân chính sau:

Doanh thu bán hàng Quý 3 năm 2022 tăng 161,85 tỷ đồng so với Quý 3 năm 2021;

Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 3 năm 2022 tăng 21,54 tỷ đồng so với Quý 3 năm 2021.

Trên đây là thuyết minh bổ sung cho biến động làm giảm lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2022 so với Quý 3 năm 2021.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước công bố thông tin thêm cho Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: TH; KHTC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Cao Thắng**