

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển” của Công trình “Toà nhà NO-DV02, NO-DV03, NO-DV04 thuộc dự án khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự, nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town tại KM 9 đường Ngọc Hồi, P, Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội” theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên, cụ thể:

I. Thông tin về báo giá và yêu cầu của hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển.
 2. Công trình: Toà nhà NO-DV02, NO-DV03, NO-DV04 thuộc dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê (Rose Town).
 3. Địa điểm xây dựng: Km9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
 4. Tiến độ thực hiện: Nhà thầu tự đề xuất theo từng giai đoạn của gói thầu.
 5. Thời gian thực hiện: Dự kiến thời gian bắt đầu thi công từ 01/8/2018.
 6. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí thực hiện gói thầu.
 7. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị khối lượng hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Khối lượng mời thầu là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện.
 8. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc, 1 bản sao (Đóng dấu treo).
 9. Hình thức chào giá: 01 túi hồ sơ (có niêm phong)
 - Đơn chào giá: Theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân).
- Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 45 ngày.
- Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.

II. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng ĐT&QLDA - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, P. Hà Cầu, Q. Hà Đông, Hà Nội.

Điện thoại: Di động 097.333.3457 (Hoàng Anh Vũ) - Cố định: 04.73038866-702.

1. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ ngày: 28/6/2018 đến ...04/7/2018

2. Thời gian nộp hồ sơ chào giá của nhà thầu là: Trước ngày 04/7/2018

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UB HĐQT (để b/c);
- Ban TGD (để b/c);
- Lưu P. DA.

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Trung Thắng

THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu nhà văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I
- Địa điểm xây dựng: KM9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai – Hà Nội.
- Liên danh đầu tư: Công ty CP Sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (XMC).
- Quy mô công trình:

+ Toà NO-DV02

- Diện tích khu đất : 2.473 m²
- Diện tích xây dựng : 1.140 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 2.160 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

+ Toà NO-DV03

- Diện tích khu đất : 1.801m²
- Diện tích xây dựng : 976 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 1.604 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

+ Toà NO-DV04

- Diện tích khu đất : 1.824 m²
- Diện tích xây dựng : 976 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 1.639 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

2.1. Tên gói thầu: Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển.

2.2. Phạm vi gói thầu:

- Đào đất hố móng đến cos đáy đài, giằng móng theo biện pháp thi công sơ bộ là đào mở có sử dụng cừ thép và văng chống bằng thép hình 2 lớp văng.
- Phá và cắt đầu cọc khoan nhồi các loại.
- Vận chuyển đất, bê tông đầu cọc đến bãi đổ.