

Số: 28/2018/TM/XMC-ĐT&QLDA

Hà Nội, ngày 31 tháng 05 năm 2018

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

### Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Đào đất, đập đầu cọc” thuộc dự án “Khởi nhà cao tầng CT1,CT2,CT3 công trình Hỗn Hợp Thịnh Phát, Khu đô Thị Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa” theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

1. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:
2. Thông tin về báo giá và yêu cầu của hồ sơ chào giá được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này. (đính kèm theo thư mời chào giá)
3. Phạm vi công việc: Đào đất, đập đầu cọc, vận chuyển
4. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu.
5. Hình thức hợp đồng:
  - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
  - Tam ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
  - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
  - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
  - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
  - Thanh toán đợt: Theo giai đoạn thi công.
6. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc, 1 bản sao có đóng dấu treo bao gồm
  - Hồ sơ năng lực của nhà thầu;
  - Hồ sơ bãi đổ đất thải còn hiệu lực và đáp ứng đủ khối lượng gói thầu;
  - Hồ sơ nhà thầu lập thành 02 (hai) túi hồ sơ được niêm phong bao gồm: 1 túi hồ sơ đề xuất phương án kỹ thuật, 1 túi hồ sơ đề xuất phương án tài chính.
  - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
  - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
7. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật và tài chính.



8. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

**Phòng đấu thầu & quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.

- Điện thoại: Di động 0904664423 (Ms. Thịnh) Cố định 04.73038866-604

9. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h 00 phút ngày 01/6/2018 đến 17h 00 phút ngày 07/6/2018

10. Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 09 tháng 6 năm 2018.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

- Tổ đấu thầu;

- Lưu ĐT&QLDA.



**Lê Trung Thắng**



## I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

### 1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: 03 Khối nhà cao tầng CT1,CT2,CT3 công trình Hỗn Hợp Thịnh Phát
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I
- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Xuân Mai Thanh Hóa
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Quy mô dự án:

• Diện tích khu đất lập dự án	:	9775,8 m <sup>2</sup>
• Diện tích xây dựng toàn khu	:	3342 m <sup>2</sup>
• Tổng diện tích sàn (không tính tầng hầm)	:	77.345 m <sup>2</sup>
• Số lượng tầng hầm	:	01 tầng
• Diện tích sàn tầng hầm	:	9775,8 m <sup>2</sup>
• Diện tích xây dựng nhà CT1	:	1.230,15 m <sup>2</sup>
• Diện tích xây dựng nhà CT2	:	881,7 m <sup>2</sup>
• Diện tích xây dựng nhà CT3	:	1.230,15 m <sup>2</sup>
• Tầng cao nhà CT1,CT2, CT3	:	24 tầng nổi
• Mật độ xây dựng	:	34,2 %
• Hệ số sử dụng đất	:	7,9 lần

### 2. THÔNG TIN GÓI THẦU

2.1. Tên gói thầu: Đào đất, đập đầu cọc

2.2. Bảng tiên lượng chào giá

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Đào xúc đất hố móng bằng máy	m <sup>3</sup>	46.150	
2	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ	m <sup>3</sup>	39.650	
3	Vận chuyển đầu cọc sau khi đập bằng ô tô tự đổ	Đầu cọc	864	
4	Đập bê tông đầu cọc 450x450	Đầu cọc	762	
5	Đập bê tông đầu cọc 350x350	Đầu cọc	102	

3. Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ của dự án

## II. ĐIỀU KIỆN CHÀO GIÁ, NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ VÀ HỒ SƠ CHÀO GIÁ

### 1. Điều kiện tham gia chào giá

TT	Nội dung tiêu chuẩn đánh giá	Mức yêu cầu tối thiểu
----	------------------------------	-----------------------