

Số: 546./2017/XMC-PĐT&QLDA

Hà Nội, ngày 4 tháng 7 năm 2017.

THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: “Cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông, hệ thống quản lý xe, thi công sơn” cho dự án Tòa nhà chung cư, văn phòng XUANMAI RIVERSIDE theo hình thức chào hàng cạnh tranh.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai xin mời các Nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện tới tham gia chào hàng cho gói thầu nêu trên:

I. Thông tin về dự án:

- ❖ Dự án: Tòa nhà chung cư, văn phòng XUANMAI RIVERSIDE.
- ❖ Địa điểm xây dựng: Số 150 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, Quận Đông, Thành phố Hà Nội.
- ❖ Cấp công trình là: Công trình dân dụng cấp I.
- ❖ Chủ đầu tư dự án: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- ❖ Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty CP Tư vấn thiết kế Xuân Mai.
- ❖ Quy mô dự án:
 - Diện tích khu đất nghiên cứu lập quy hoạch : 3.094,7m²;
 - Diện tích lô đất thực hiện dự án : 2.262,9m²;
 - Diện tích xây dựng tầng bán hầm : 2.071,3m²;
 - Diện tích xây dựng khối đế : 1.292,8m²;
 - Diện tích xây dựng khối tháp : 1.003,8m²;
 - Diện tích sàn xây dựng (tầng nổi) : 34.902,4m²;
 - Mật độ xây dựng khối đế : 57,1%;
 - Mật độ xây dựng khối tháp : 44,36%;
 - Số tầng cao : 33 tầng + tầng tum mái;
 - Số tầng hầm : 01 tầng bán hầm;
 - Số lượng căn hộ : 270 căn.

2. Thông tin về gói thầu:

Thông tin về gói thầu và yêu cầu của hồ sơ chào giá được nêu trong phần Quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này (đính kèm theo thư mời chào giá).

3. Giá trị thực hiện: Là toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu.

4. Hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định;
- Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 30% giá trị hợp đồng;
- Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị khối lượng hợp đồng;
- Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng ;



- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng.

(Có các biểu mẫu kèm theo)

5. Tiến độ thực hiện 60 ngày, chi tiết theo Hồ sơ yêu cầu.

6. Thanh toán, quyết toán:

- Thanh toán: Thanh toán đến 90% (Chín mươi phần trăm) giá trị hoàn thành từng đợt (bao gồm cả tiền tạm ứng);

- Quyết toán: Thanh toán giá trị quyết toán đến 95% giá trị khối lượng quyết toán hợp đồng (5% bảo hành, thanh toán hết khi nộp bảo lãnh bảo hành 5% giá trị quyết toán).

7. Bảo hành: Thời hạn bảo hành 24 tháng.

8. Yêu cầu của hồ sơ chào giá:

- Số bộ hồ sơ chào giá: (01 bản gốc; 04 bản sao) ;

- Nhà thầu lập thành 01(một) túi hồ sơ đóng kín, có đóng dấu niêm phong ;

- Nhà thầu trình ảnh mẫu, catalogue tương ứng mã sản phẩm được đề xuất.

9. Tiêu chí đánh giá: Đánh giá dựa trên tiêu chí về mặt năng lực kỹ thuật rồi đến tài chính.

Khi Hồ sơ chào giá của Bên chào thầu được gửi đến Bên mời thầu theo quy định tại mục II của Thư mời này thì Bên mời thầu được hiểu rằng: đơn vị chào giá đã xem toàn bộ các nội dung liên quan đến thư mời chào giá và đã kiểm tra đầy đủ mặt bằng hiện trường, các điều kiện để thực hiện gói thầu để lập đề xuất kỹ thuật, đề xuất tài chính và không có bất cứ đề xuất nào khác làm thay đổi tăng tính chất, giá trị gói thầu ngoại trừ các đề xuất mà Bên mời thầu nhận thấy là hợp lý.

II. Địa chỉ nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu Gói thầu:

1. Địa chỉ nhận hồ sơ mời chào hàng và nộp hồ sơ dự thầu:

- Phòng Đấu thầu và Quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ : (84-24)73 03 8866 – 606

- Cán bộ phụ trách: Trần Thanh Lan Di động: 0988.147.855

2. Địa chỉ khảo sát kiểm tra hiện trường, cung cấp thông tin gói thầu:

- Ban quản lý dự án Xuân Mai Riverside - 150 Đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

- Trưởng ban: Lê Hữu Thịnh

Di động : 0948 570 678

3. Thời gian nhận hồ sơ mời chào hàng từ 8...giờ 00 ngày 10../7../2017

đếngiờ ...ngày...../...../2017.

4. Thời gian nộp Hồ sơ của nhà thầu trước 17 giờ 00 ngày 25../7../2017.

5. Một bộ hồ sơ mời chào hàng gồm: Thư mời chào hàng (A4); Hồ sơ yêu cầu (A4); bản vẽ mặt bằng.

Rất mong nhận được sự quan tâm, tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!



Nguyễn cao Thắng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà CT2 Tô Hiệu - Phường Hà Cầu - Quận Hà Đông -
TP. Hà Nội.

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

- GÓI THẦU:** CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ GIAO THÔNG, HỆ THỐNG QUẢN LÝ XE, THI CÔNG SƠN
- CÔNG TRÌNH:** TÒA NHÀ CHUNG CƯ VĂN PHÒNG XUÂN MAI RIVERSIDE
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** SỐ 150 ĐƯỜNG THANH BÌNH, PHƯỜNG MỘ LAO, QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI
- CHỦ ĐẦU TƯ:** CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI.

HÀ NỘI 2017



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà CT2 Tô Hiệu - Phường Hà Cầu - Quận Hà
Đông - TP. Hà Nội.

**HỒ SƠ YÊU CẦU
CHÀO HÀNG CẠNH TRANH**

GÓI THẦU: CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ GIAO THÔNG, HỆ
THỐNG QUẢN LÝ XE, THI CÔNG SƠN

CÔNG TRÌNH: TÒA NHÀ CHUNG CƯ VĂN PHÒNG XUÂN MAI
RIVERSIDE

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: SỐ 150 ĐƯỜNG THANH BÌNH, PHƯỜNG MỘ LAO,
QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI.

Hà Nội, ngày ..4... tháng ..7... năm 2017

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA BÊN *K*



TÀI THẦU

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Thăng



MỤC LỤC

Từ ngữ viết tắt.....
A. Chỉ dẫn đối với nhà thầu.....
B. Một số yêu cầu về hồ sơ chào giá	
C. Biểu mẫu.....
Mẫu số 1. Đơn chào hàng.....
Mẫu số 2. Giấy ủy quyền.....
Mẫu số 3. Biểu giá chào.....